

Nuova costruzione grattacielo BäreTower

Impresa totale Halter AG



Descrizione del progetto e sfida

In un punto chiave ben collegato di Ostermundigen, comune emergente dell'hinterland bernese, sono stati eretti uno slanciato grattacielo alto 100 metri, un basamento e un edificio indipendente. Sulla nuova Bärenplatz si affacciano ristoranti e negozi, nonché uffici e centri servizi. Nella parte sottostante del grattacielo è situato un hotel, mentre al di sopra sorgono un ristorante e delle unità abitative.

La ditta Halter AG ha incaricato la Posta della movimentazione del materiale in cantiere con l'obiettivo di garantire uno svolgimento dei lavori il più agevole possibile. Una delle principali sfide è stata minimizzare i disagi arrecati al vicinato direttamente interessato dal traffico del cantiere e alla rete stradale pubblica confinante con il cantiere stesso. Inoltre i mezzi in arrivo e in partenza, le zone di attesa e di carico, le strade del cantiere e i mezzi di trasporto verticali e orizzontali dovevano essere coordinati in modo ottimale per garantire la produttività all'interno del sito.

Soluzione

Per il progetto Halter AG ha creato un manuale logistico che ha reso più efficiente la produttività in cantiere e ha consentito di ridurre le emissioni acustiche e di CO₂ per il vicinato. Nella sfera di responsabilità della Posta rientravano le seguenti prestazioni:

- pianificazione e coordinamento di tutte le consegne di materiale
- onboarding di imprese per la registrazione delle consegne
- fornitura «just in time»
- gestione di gru e ascensori
- movimentazione dei carrelli elevatori

Vantaggi per il cliente

- 🎯 Prevenzione dei ritardi nel programma edile
- 📈 Aumento della produttività e della qualità di tutte le imprese
- 🚧 Minore traffico di cantiere
- 🕒 Fornitura «just in time» dei materiali
- 📍 Un unico punto di contatto e coordinamento centralizzato
- 🌿 Riduzione delle emissioni acustiche e di CO₂

Cifre e fatti

Committente	Halter AG
Somma investita	CHF 150 mln
Inizio lavori	2019
Completamento	2022
Località	Ostermundigen